

# Exekutorský úřad Brno – venkov

soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová

Špitálka 122/33, 602 00 Brno, IČ 04152140, DS n67547u

www.exekutorbrnovenkov.cz, e-mail: urad@exekutorbrnovenkov.cz, telefon: +420 516 415 340

Č.j. 198EXD 1/23

**Mgr. Jaroslava Schafferová vydává** na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby, která byla uzavřena dne 20.7.2023 (ve znění dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení dobrovolné dražby ze dne 11.3.2024) ve smyslu ust. § 74 odst. 1 písm. c) a 76 odst. 2 zák. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekučního řádu) s navrhovatelem **Home Credit a.s.**, IČ: 26978636, sídlem Nové sady 996/25, Brno, PSČ: 602 00, práv. zast. Mgr. Roman Pospiech, LL.M., advokát, se sídlem , Praha, PSČ: 128 00,

## **další dražební vyhlášku**

**I.** Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:  
**<https://drazby.exekutorbrnovenkov.cz>.**

**Dražba je veřejná a průběh dražby lze sledovat na uvedené elektronické adrese.**

**Zahájení elektronické dražby:** dne **04.06.2024 v 09:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve **04.06.2024 v 09:30 hod.**

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.")). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II.** Předmětem dražby je individuálně určená movitá věc, a to:

Automobil: Škoda OCTAVIA

RZE: 5AD9415

Tovární značka a typ: Škoda OCTAVIA III

VIN nebo číslo podvozku: TMBAM7NE0F0102252

Barva: šedá

Datum první registrace: 18.1.2016

K automobilu jsou k dispozici velký technický průkaz a klíče. Automobil je pojezdový, ale technickou kontrolu má do 01/2022. U automobilu nefunguje elektrické stahování oken. Stav tachometru ke dni dražby činí 132.175 Km.

**III.** Rozhodná cena dražených movitých věcí činí částku **180.000,- Kč** (slovy: jednoosmdesát tisíc korun českých) vč. 21% DPH.

**IV.** Nejnižší podání se stanoví ve výši 90% rozhodné ceny, a to částkou **162.000,- Kč** (slovy: jednošedesát dví tisíc korun českých). Jednotlivá podání se zvyšují minimálně o **5.000 Kč**.

**V.** Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Výše ceny vydražené věci anebo souboru věcí není omezena ustanoveními cenových předpisů.

**VI.** Výši **jistoty** stanoví soudní exekutor částkou **50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých) (§ 328b odst. 3 písm. f)

Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď:

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

# Exekutorský úřad Brno – venkov

soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová

Špitálka 122/33, 602 00 Brno, IČ 04152140, DS n67547u

**www.exekutorbrnovenkov.cz, e-mail: urad@exekutorbrnovenkov.cz, telefon: +420 516 415 340**

- vkladem na účet soudního exekutora vedeného u peněžního ústavu ČSOB, a.s., číslo účtu **197698747/0300**, s uvedením přiděleného variabilního symbolu, a to nejméně jeden den před konáním elektronické dražby (k později složené jistotě nebude přihlíženo) nebo
- převodem na účet soudního exekutora, číslo účtu **197698747/0300**, s uvedením přiděleného variabilního symbolu, a to nejméně jeden den před konáním elektronické dražby (k později složené jistotě nebude přihlíženo).

**K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je nutné, aby zájemci o dražbu zasílali jistotu na účet soudního exekutora v předstihu několika pracovních dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

Doporučujeme doplnit do zprávy pro příjemce jméno a příjmení (název) dražitele. Variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně.

Podle § 328b o.s.ř. povinnost složit jistotu a její výši stanoví exekutor, převyšuje-li rozhodná cena samostatně dražené věci nebo draženého souboru věcí po přepočítání na měnu České republiky podle kursu vyhlášeného ČNB platného ke dni, který předchází vydání dražební vyhlášky, ekvivalent částky 45 000 EUR. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota, pokud je její zaplacení vyžadováno. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se zaplacená jistota vrátí po skončení dražby.

**VII.** Předmět dražby je možné si prohlédnout dne **28.5.2024 v čase od 10:00 do 13:00 na adrese: Car Aukce, spol. s r.o., K Raškovci 1360/V, 280 02 Kolín 5**, a to po předchozí domluvě s pověřeným pracovníkem panem Dominikem Rýdlem, tel. +420 608 176 571.

**VIII.** Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání je vydražitel povinen zaplatit na účet soudního exekutora číslo účtu **197698747/0300** s uvedením přiděleného variabilního symbolu. Za řádné a včasné zaplacení nejvyššího podání se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudního exekutora nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

**IX.** Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, **přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci** anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu.

**X.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené movité věci, jakmile se stane jejich vlastníkem, a to v místě, kde byla provedena prohlídka předmětu dražby, tj. Car Aukce, spol. s r.o., K Raškovci 1360/V, 280 02 Kolín 5. Potvrzení o přechodu vlastnického práva, velký TP a klíče budou vydražiteli vydány po doplacení nejvyššího podání.

**XI.** Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která se zaregistrovala do systému elektronických dražeb na adrese <http://drazby.exekutorbrnovenkov.cz> nejméně 3 dny před zahájením elektronické dražby.

**Následné ověření totožnosti může být provedeno buď:**

- **elektronicky** na adrese <http://drazby.exekutorbrnovenkov.cz> - pro tuto možnost je nutné mít platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou, (kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou První certifikační autorita a.s., IČ: 26439395, Česká pošta s.p., IČ: 47114983, elidentity a.s., IČ: 27112489) nebo
- zasláním **příhlášky** (příhlášku je možné stáhnout po provedení registrace) s úředně ověřeným podpisem do sídla úřadu exekutora nebo
- **osobně** v sídle úřadu soudního exekutora Mgr. Jaroslavy Schafferové, Exekutorský úřad Brno – venkov na adrese Špitálka 122/33, 602 00 Brno, a to po předchozí domluvě.

Návod k použití dražebního serveru, dražební řád a poučení vydražitele jsou dostupné na adrese: <http://drazby.exekutorbrnovenkov.cz>, v sekci „Informace o dražebním serveru“.

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

# Exekutorský úřad Brno – venkov

soudní exekutor Mgr. Jaroslava Schafferová

Špitálka 122/33, 602 00 Brno, IČ 04152140, DS n67547u

[www.exekutorbrnovenkov.cz](http://www.exekutorbrnovenkov.cz), e-mail: [urad@exekutorbrnovenkov.cz](mailto:urad@exekutorbrnovenkov.cz), telefon: +420 516 415 340

**XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k předmětu dražby **právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva soudnímu exekutorovi prokázal nejpozději 1 den před zahájením elektronického dražebního jednání**, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k movité věci **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé.

**XIV.** Osoba, která hodlá **při elektronické dražbě uplatnit své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, je musí uplatnit a prokázat **nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání (včetně):**

- písemně s doložením listin, které předkupní právo prokazují (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů k jeho prokázání doručeno exekutorovi),
- osobně v sídle soudního exekutora, s doložením listin, které předkupní právo prokazují.

**Dražitel, který uplatnil své předkupní právo nebo právo zpětné koupě, bude o rozhodnutí, zda bylo prokázáno, vyrozuměn na adrese <http://drazby.exekutorbrnovenkov.cz> bezprostředně před časem zahájení elektronické dražby. Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné.**

**XV.** Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, zaměstnanec (člen), který byl statutárním orgánem pověřen, vedoucí jejího odštěpného závodu či jiné organizační složky, která se zapisuje do obchodního rejstříku, jde – li o věci týkající se tohoto závodu (složky), prokurista, může – li dle udělené prokury jednat samostatně nebo nucený správce či zaměstnanec právnické osoby, které tím nucený správce pověřil (ust. § 336h odst. 3 a § 21 o.s.ř.). Za obec a vyšší územně samosprávný celek jedná ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn je zastupovat navenek nebo jejich zaměstnanec, který tím byl touto osobou pověřen. Za stát vystupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebo organizační složka státu (ust. § 336h odst. 3 a § 21a a 21b o.s.ř.).

**XVI.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného a ti, jimž v nabytí brání zvláštní právní předpis.

**XVII.** Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejdříve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Osoba, která učinila nevyšší podání, jakož i výše nejvyššího podání, bude zveřejněna **na adrese <http://drazby.exekutorbrnovenkov.cz>** po skončení dražby v elektronickém dražebním systému.

**XVIII.** Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

**P o u č e n í:** Proti dražební vyhlášce **n e n í** odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Brně dne 02.04.2024

Mgr. Jaroslava Schafferová  
soudní exekutor